

|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  **Северо-Енисейский районный Совет депутатов**  Красноярский край  Северо-Енисейский район  **РЕШЕНИЕ** | |
| «02» октября 2019 г. | № 683-53 |
| гп Северо-Енисейский | |

**О внесении изменений в решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района»**

В целях приведения в соответствие действующих Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района, утвержденных решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 № 264-21 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района», требованиям действующего федерального законодательства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2017 №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», градостроительным законодательством, во исполнение Закона Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 26.09.2019, руководствуясь статьями 8, 24 Устава Северо-Енисейского района, Северо-Енисейский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 31.03.2017 № 264-21 «Об утверждении Правил благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района» (в редакции решений от 21.09.2017 №332-28, от 07.06.2018 № 447-39) (далее - Правила) следующие изменения:

1) в содержании Правил:

а) слова «Статья 3.1. Содержание прилегающей территории» заменить словами «Статья 3.1. Определение границ прилегающей территории. Содержание прилегающей территории»;

б) после слов «Статья 3.1. Содержание прилегающей территории» дополнить словами «Статья 3.2. Порядок подготовки формы описания границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района»;

в) после слов «Статья 40. Общие требования к контролю за исполнением правил» дополнить словами «Приложение «Описание границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района»;

2) в тексте Правил слова «элементы внешнего благоустройства» в соответствующем падеже заменить словами «элементы благоустройства» в соответствующем падеже;

3) в статье 1 Правил:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района (далее – Правила) на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Красноярского края устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории населенных пунктов Северо-Енисейского района (далее – Территории поселков района), перечень мероприятий по благоустройству Территории поселков района, порядок и периодичность их проведения.»;

б) пункт 2 исключить;

в) в подпункте 6 пункта 5 после слов «отходов» дополнить слова «, контейнерных площадок»;

4) в статье 2 Правил:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории населенных пунктов района, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

в) в пункте 32 слова «или общественным зданиям» исключить;

г) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Прилегающая территория - территория общего пользования (за исключением территории парков, скверов, бульваров, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, земельных участков, занятых проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами), которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются настоящими Правилами в соответствии с порядком определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае, установленным Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

д) в пункте 38 после слов «боксовые гаражи,» дополнить словами «металлические тенты типа «ракушка» или «пенал»,»;

е) в пункте 48 после слов «мусора объемом» дополнить словами «от 0,6»;

ж) в пункте 49 после слова «территорий» дополнить словами «, пищевые продукты и пищевые отходы»;

з) в пункте 52 слова «объект организации, осуществляющей деятельность по размещению твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации» заменить словами «полигон ТКО региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

и) в пункте 53 слова «подрядной мусоровывозящей организацией» заменить словами «региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

к) дополнить пунктами 62, 63 следующего содержания:

«62. Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.

63. Сельскохозяйственные животные - животные всех видов, любого полового и возрастного состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства (скот, ценные пушные звери, кролики, птица, пчелы).»;

5) в статье 3 Правил:

а) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечить заключение договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

б) в пункте 3 слово «владельцы» заменить словами «собственники или правообладатели»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Юридические и физические лица производят систематическую уборку в соответствии с санитарными нормами и правилами (ручную, механическую) территории и объектов благоустройства, расположенных на ней, в зимнее время - их расчистку от снега.»;

г) пункт 5 исключить;

д) в пункте 8 после слов «(включая жилые дома),» дополнить словами «строений,»;

е) в пункте 11 слово «(прилегающих)» исключить;

ж) в пункте 12 слова «придомовых (прилегающих)» заменить словом «прилегающих»;

з) пункт 14 исключить;

и) пункт 16 исключить;

к) в пункте 18 слова «Жилые здания,» заменить словами «Многоквартирные дома»;

л) в подпункте 2 пункта 21 после слова «окраска» дополнить словами «, изменение конфигурации»;

м) в подпункте 1 пункта 22 после слова «лоджий» дополнить словом «Строений»;

н) в подпункте 4 пункта 22 после слова «прилегающих» дополнить словами «к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам»;

о) в пункте 25 слова «с разрешения на установку» заменить словами «при наличии разрешения на установку антенны»;

п) в подпункте 3 пункта 26 слова «иметь крышки,» исключить;

р) подпункт 8 пункта 26 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечить заключение договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом вывоз строительного мусора, отходов от ремонтных работ производится на основании отдельного договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;»;

с) в подпункте 5 пункта 28 слова «Домовые знаки» заменить словами «домовые знаки, вывески»; слово «содержатся» заменить словом «содержаться»;

т) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Запрещается устраивать наливные помойки, осуществлять разлив ЖКО и нечистот на придомовой территории и на улицах, вынос ТКО, мусора (пищевых и строительных отходов) на проезд, внутридомовую и другие территории общего пользования, к подъездным дорогам к Строениям и МКД, мытье транспортных средств во дворах многоквартирных домов и на территории общего пользования.»;

у) дополнить пунктом 37 следующего содержания:

«37. При установке ограждений рекомендуется учитывать прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей; модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы; расположение ограждения не далее 10 см от края газона; использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.»;

6) статью 3.1 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ. СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

1. Границы прилегающей территории определяются несколькими способами путем установления в метрах по периметру:

1) от границ застроенных, незастроенных или подлежащих застройке земельных участков;

2) от стен внешних конструктивных элементов зданий, строений, сооружений в случае, если в отношении таких объектов отсутствуют образованные земельные участки и (или) ограждения (заборы);

3) от ограждения зданий, строений, сооружений, земельных участков в случае, если в отношении таких объектов отсутствуют образованные земельные участки.

При определении границ прилегающих территорий предусматриваются условия, исключающие одновременное применение способов, указанных в подпунктах «1», «2», «3» пункта 1 настоящей статьи, к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

1. При установлении границ прилегающей территории учитываются следующие ограничения:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) в случае пересечения границ прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования, граница прилегающей территории определяется до дорожного бордюрного ограждения или тротуарного бордюра, а при их отсутствии, до бровки кювета либо до края проезжей части такой автомобильной дороги.

3. Установление границы прилегающей территории здания, строения, сооружения осуществляется описанием границы прилегающей территории в текстовой форме и в виде графического описания на схеме границ прилегающей территории.

4. Форма описания границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района, установлена в соответствии с приложением к настоящим Правилам.

5. Порядок подготовки формы описания границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района, установлен статьей 3.2 настоящих Правил.

6. Уполномоченным органом администрации Северо-Енисейского района, обеспечивающим подготовку описания границ прилегающих территорий к объектам, расположенным в населенных Северо-Енисейского района, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Северо-Енисейского района.

7. Описание границ прилегающей территории может осуществляться как в целом по каждому населенному пункту Северо-Енисейского района, так и в отдельных их частях (микрорайон, улица, квартал, производственная зона, иные части территории населенных пунктов).

8. Описание границ прилегающих территорий утверждается постановлением администрации Северо-Енисейского района.

9. Утвержденные описания границ прилегающих территорий публикуются в газете «Северо-Енисейский Вестник» в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещаются на официальном сайте Северо-Енисейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Северо-Енисейского района, по заявлениям собственников и (или) иных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, в порядке, установленном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» в следующих случаях:

1) строительства зданий, строений, сооружений;

2) реконструкции зданий, строений, сооружений, если реконструкция повлекла изменение площади здания, строения, сооружения;

3) изменения границ земельного участка;

4) образования земельного участка, на котором расположено здание, строение, сооружение;

5) изменения вида фактического использования здания, строения, сооружения, земельного участка;

6) изменения правил благоустройства в части определения границ прилегающих территорий;

7) выявления ошибок, неточностей в описаниях границ прилегающих территорий;

8) изменения границ муниципального района, а также изменения смежной границы муниципального района.

11. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лица, ответственные за эксплуатацию таких объектов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимают участие в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящей статьей Правил.

12. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов) помещений, ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на собственника здания, либо на его уполномоченного представителя, либо ответственность договором аренды возлагается на арендаторов.

13. В случае если в одном здании располагаются несколько собственников помещений с долевой собственностью на здание, ответственность за санитарное содержание прилегающей территории возлагается на каждого собственника пропорционально его доле.

14. Собственники (наниматели) домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания:

1) обеспечивают надлежащее состояние прилегающей территории;

2) не допускают захламление прилегающей территории мусором, заключают договор на вывоз ТКО и ЖКО с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

3) производят регулярную уборку от мусора (не реже 1 раза в неделю) и покос травы (не реже 1 раза в год) на прилегающей к домовладению территории, своевременную (по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю) уборку от снега подходов и подъездов к дому на прилегающей территории.

15. Собственники Строений, помещений в них (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), участвуют в содержании прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

16. Собственники, правообладатели и пользователи (в том числе арендаторы) Строений, расположенных на производственных территориях, организуют работы по уборке и содержанию прилегающей территории к земельным участкам, находящимся в их собственности, владении или пользовании (от границ участков, ограждений, зданий).

17. Юридические лица (индивидуальные предприниматели) и физические лица обеспечивают содержание прилегающей территории к земельным участкам, находящимся в их собственности, владении или пользовании, а также осуществляют контроль за состоянием зеленых насаждений, обеспечивают их надлежащее состояние.

18. Границы прилегающих территорий определяются согласно данных таблицы 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта, в отношении которого определяются и устанавливаются границы прилегающих территорий | Расстояние до границы прилегающей территории от: | | |
|  | границы земельного участка | от стен зданий, строений, сооружений | от ограждения (заборов) зданий, строений сооружений |
|  | Многоквартирный дом (имеющий образованный земельный участок) | 3 | - | - |
|  | Объект индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома блокированной застройки | 3 | 10 | 3 |
|  | Отдельно стоящие стационарные торговые объекты | 25 | 35 | 30 |
|  | Спортивные сооружения открытые плоскостные | 15 | 25 | 20 |
|  | Объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, социального обслуживания | 3 | 10 | 5 |
|  | АЗС либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс | 15 | 25 | 20 |
|  | Объекты инженерно-технического назначения: трансформаторные подстанции, объекты коммунальной инфраструктуры | 3 | 8 | 5 |
|  | Контейнерные площадки, расположенные на территориях общего пользования | 5 | 7 | 5 |
|  | Земельные участки, на которых не расположены здания, строения, сооружения | 3 | - | 3 |
|  | Кладбище | 10 | - | 10 |
|  | Земельные участки, на которых расположены объекты (здания, строения, сооружения) | 3 | - | - |
|  | Строительные площадки | 15 | - | 15 |
|  | Некапитальные (нестационарные) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания | 15 | 15 | - |
|  | Производственные объекты (склады, гаражи для автобусов и большегрузной техники) | 25 | 35 | 30 |
|  | Гаражи для хранения индивидуального автотранспорта, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки (отдельно стоящие) | 15 | 15 | - |
|  | Гаражи в комплексах коллективных гаражей (гаражные массивы) | - | 15 | - |
|  | Рекламные конструкции | 3 | - | - |
|  | Опоры ЛЭП до 220 кВ | 3 | 3 | - |
|  | Надземные инженерные сети:  а) теплоснабжения с двух сторон от линейного объекта;  б) линии электропередачи с двух сторон от линейного объекта | 5  5 | 5  6 | -  - |

»;

7) Правила дополнить статьей 3.2 следующего содержания:

«Статья 3.2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ФОРМЫ ОПИСАНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ К ОБЪЕКТУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

1. Форма описания границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района (далее - Форма), включает в себя текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории (приложение к Правилам).

2. При подготовке Формы учитываются материалы и сведения:

документов территориального планирования;

Правил землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района;

проектов планировки территории;

проектов межевания территории;

землеустроительной документации;

об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о местоположении границ земельных участков;

о местоположении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства;

настоящих Правил.

3. Подготовка Формы может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

4. Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства, расположенных на описываемой прилегающей территории.

5. План границ прилегающей территории выполняется на картографической основе.

6. При подготовке Формы с использованием иных технологических или программных средств для отображения плана границ прилегающей территории дополнительно в качестве картографической основы могут применяться не содержащие сведения ограниченного доступа картографические материалы, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

7. При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

8. Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная Форма границ объекта работ.

9. Площадь прилегающей территории вычисляется с использованием технологических и программных средств.

10. Графическая часть Формы составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

11. Содержание Формы в виде электронного документа должно соответствовать содержанию Формы в виде документа на бумажном носителе.

12. Границы прилегающей территории к объектам, расположенным на территории Северо-Енисейского района, при наличии установленных в соответствии с законодательством красных линий, определяются с учетом таких красных линий.

13. Границы прилегающей территории к объектам, расположенным на территории Северо-Енисейского района в границах санитарно-защитной зоны, определяются с учетом требований технических регламентов.

14. Подготовка формы описания границ прилегающей территории к объектам, расположенным в населенных пунктах Северо-Енисейского района, осуществляется Уполномоченным органом администрации района или исполнителем, выбранным в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15. Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в администрацию Северо-Енисейского района свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством, а к форме описания прилегающей территории к объектам, расположенным на территории Северо-Енисейского района, должен прилагаться документ о разграничении обязанностей по содержанию прилегающей территории между собственником и (или) иным законным владельцем и муниципальным образованием с указанием минимального перечня видов работ, их объема, периодичности, выполняемых данным лицом и муниципальным образованием.»;

8) в статье 4 Правил:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1.Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания обязаны своевременно производить капитальный ремонт домовладения.»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1.Собственники (наниматели) домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания обязаны:

1. своевременно производить текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в надлежащем состоянии и чистоте Домовые знаки (обеспечить их освещение, оплату за освещение производить за счет собственных средств) и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;
2. содержать в надлежащем состоянии земельный участок в пределах землеотвода; производить уборку территории, скашивание травы;
3. содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения на земельном участке, принадлежащем на праве собственности, ином вещном праве либо фактически используемом, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
4. на территории своего земельного участка оборудовать яму, в соответствии с санитарными нормами, для хранения компоста, листвы и других растительных остатков;
5. обеспечить подъезд спецтехники непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки;
6. не допускать складирования и длительного (свыше 7 дней) хранения на прилегающей территории строительных материалов, топлива, минеральных и органических удобрений, сыпучих инертных материалов и т.п. Если складирование данных материалов препятствует свободному передвижению пешеходов и автотранспорта на территории общего пользования, данное складирование не допускается;
7. складировать ТКО, ЖКО и мусор в специально оборудованных местах;
8. не допускать длительного оставления техники (более 10 дней с момента фиксации), механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;
9. не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2.Вывоз ТКО, ЖКО и мусора осуществляется собственниками (нанимателями) домовладений на основании договоров, заключенных с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.»;

9) в статье 15 Правил:

а) в пункте 5 слова «, смотровыми эстакадами» заменить словами «. Запрещается осуществлять на территории парковок и площадок автостоянок ремонт автомобилей и техники.»;

б) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Запрещается оставлять неисправные транспортные средства на территориях общего пользования, газонах, тротуарах и иных местах, не предназначенных для хранения такого транспорта.»;

10) в статье 18 Правил:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Применение на Территории поселков района ограждений из сетки рабицы не допускается, за исключением ограждений хозяйственных территорий индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме.»;

11) в статье 22 Правил:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«22. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ (СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ) ЖИВОТНЫХ»;

б) в пункте 1 после слов «Владельцами» дополнить словами «домашних (сельскохозяйственных)», слово «своих» заменить словами «принадлежащих им»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владельцем домашнего (сельскохозяйственного) животного является физическое лицо, под временным или постоянным надзором которого находится животное.»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Запрещается содержание домашних (сельскохозяйственных) животных в строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах в нарушение требований действующего законодательства.»;

д) в пункте 5 слова «Запрещается передвижение животных без сопровождения владельца или Пастуха. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.» исключить;

е) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собаку в свободном выгуле в пределах участка только при наличии ограждений, либо на привязи. В случае, если на имеющемся в пользовании земельном участке находится принадлежащая владельцу потенциально опасная собака, владелец собаки обязан сделать предупреждающую надпись при входе на данную территорию.»;

ж) в пункте 10 после слова «выгул» дополнить словами «домашних животных»;

з) в пункте 11 слово «общественного» заменить словом «общего»;

и) в подпункте 1 пункта 12 слова «домашний скот и птицу» заменить словами «сельскохозяйственных животных»;

к) в подпункте 2 пункта 12 после слова «выгул» дополнить словом «домашних»;

л) подпункты 3, 5 пункта 12 исключить;

12) в статье 23 Правил:

а) в пункте 4 слова «владельцы» заменить словами «собственники или правообладатели»;

б) в пункте 8 слово «(кладбищах)» исключить;

в) в подпункте 8 пункта 8 слова «на приусадебный или придомовой земельный участок в течение трех дней» заменить словами «на территорию домовладения в срок не более семи дней»;

г) в подпункте 14 пункта 8 Правил слово «автомобильный» исключить;

д) пункт 8 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) выбрасывать отходы вне мусорных контейнеров и урн для сбора отходов.»;

е) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Вывоз отходов и мусора от организаций торговли и общественного питания, культуры, образовательных и лечебных заведений, а также от иных производителей отходов осуществляется региональным оператором на основании заключенного договора.»;

ж) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. График и периодичность вывоза ТКО специализированным автотранспортом устанавливается руководителем регионального оператора, осуществляющим вывоз ТКО.»;

з) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность в Строении или на земельном участке на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не заключил договор с региональным оператором на вывоз отходов данного производства, ответственность по заключению такого договора с региональным оператором возлагается на собственника такого объекта недвижимости или земельного участка, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.»;

13) пункт 7 статьи 24 Правил исключить;

14) в статье 28 Правил:

а) подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) ломать деревья, кустарники, их ветви;»;

б) пункт 7 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) оставлять мусор, грязь, отбросы, отходы строительства и отходы потребления;

5) осуществлять сжигание бытового мусора, сухой травы, части деревьев и кустарников, строительных и производственных отходов.»;

15) в статье 29 Правил:

а) в подпункте 5 пункта 6 после слов «с крыш» дополнить словами «снег и лед»;

б) пункт 6 дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) выбрасывать (оставлять) ТКО, ЖКО.»;

в) пункты 2, 15 исключить;

16) в статье 37 Правил:

а) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. При засыпке траншеи применяется кондиционный грунт с необходимым уплотнением.»;

б) пункт 38 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) засыпать траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения.»;

17) статью 40 Правил дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9. Приложением к соглашению является описание соответствующей границы прилегающей территории к объектам, расположенным на территории Северо-Енисейского района в соответствии с приложением к Правилам.

10. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.»;

18) дополнить Правила приложением, именуемым «Описание границ прилегающей территории к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК».

Председатель Северо-Енисейского

районного Совета депутатов Т.Л. Калинина

Глава Северо-Енисейского района И.М. Гайнутдинов

Дата подписания:

« 02» октября 2019 г.

Приложение

к решению Северо-Енисейского

районного Совета депутатов

от «02» октября 2019 № 683-53

Описание границ прилегающей территории

к объекту, расположенному в населенном пункте Северо-Енисейского района

Устанавливаемые границы прилегающей территории

к зданию (строению), сооружению

к объекту индивидуального жилищного строительства

к многоквартирному дому блокированной застройки с количеством этажей не более одного, не имеющему сформированный земельный участок;

к жилому дому блокированной застройки;

к границе земельного участка, на котором расположены (не расположены) здания (строения), сооружения, жилой дом, многоквартирный дом (ненужное зачеркнуть)

к ограждению здания (строения), сооружения, объекта индивидуального жилищного строительства, многоквартирного дома блокированной застройки, жилого дома блокированной застройки (ненужное зачеркнуть)

с кадастровым номером (объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Расположенному по адресу (местоположение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце (здания, строения, сооружения, земельного участка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Прилегающая территория имеет следующие показатели:

1. Площадь прилегающей территории (основные габаритные размеры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м);

2. Расстояние по периметру от объекта, к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_ м;

3. Объекты (в том числе элементы благоустройства), расположенные на прилегающей территории, с их описанием (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Наличие озеленения на прилегающей территории: (площадь озеленения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м); состав озеленения (при наличии – деревья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_\_\_\_\_);

5. Схема границ прилегающей территории



масштаб 1:500 (1:1000)

Условные обозначения:

- граница прилегающей территории с размерами

- границы земельных участков

15

24:34:0000000:00

- кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Описание границ прилегающей территории к объекту подготовлено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (ф.и.о., должность лица, наименование уполномоченного органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата подготовки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ДД. ММ. ГГГГ.)